南岭国家公园博物馆天井区域改造项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：_____

复核时间：_____

总　说　明

一、工程概况：

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目

建设单位：广东南岭国家级自然保护区管理局

地区类别：四类地区

工程地点：南岭国家公园博物馆内

二、编制依据：

本工程量清单按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)、《建设工程人工材料设备机械数据标注》（GB/T 50851-2013)、《2018年广东省建筑与装饰工程综合定额》《2018年广东省市政工程综合定额》等相关文件。

三、材料价格：

1.人材机单价按韶关市公布的2026年6月主要建筑材料市场价格，部分缺项参考乳源县往期公布的信息价及市场价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 3 页　共 12 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	一、蝴蝶屋		
1.2	二、咖啡屋		
1.3	三、庭院一（有电梯）		
1.4	四、庭院二（无电梯）		
1.5	五、左右天台		
1.6	六、报告厅		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 4 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		一、蝴蝶屋						
1	011614002002	柜体拆除	1.柜体材质:木 2.柜体尺寸：长、宽、高:综合36.5*2*1.2 3.拆除废料外运:人工装自卸汽车运　实际运距(km):3	m	36.5			
2	010903002001	泛水涂膜防水	1.铲除屋面泛水500mm高 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 实际运距(km):3 3.单组份聚氨酯涂膜防水 2mm厚 立面 4.泛水抹灰 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	m2	9			
3	050303001001	草屋面	1.屋顶增加茅草屋面	m2	120.861			
4	011506003001	玻璃雨篷	1.2个玻璃雨棚 2.单个尺寸：2.2m*1.5m	m2	6.6			
5	011210003002	玻璃隔断	1.铝合金窗框+钢化玻璃+格珊窗花 2.栏杆压顶至梁底高	m2	16.17			
6	粤R1-5-7	水槽	1.檐口150mm宽弧形接水槽	m	21			
7	011406001001	抹灰面油漆	1.墙面油漆翻新 2.底油一遍调和漆二遍	m2	102			
8	050101008001	屋面清理	1.屋面清洗	m2	120.861			
9	粤011701008001	综合钢脚手架	1.综合钢脚手架	m2	113.85			
		一、蝴蝶屋合计						
		二、咖啡屋						
10	011609002001	人工搬运材料	1.人工搬运材料至指定地点 2.垃圾外运	项	1			
11	011501001001	家具修复、室内保洁	1.咖啡屋家具修复 2.咖啡屋保洁清理	项	1			
12	010902001001	屋面卷材防水	1.不锈钢U型排水槽内做卷材防水 2.重新打胶	m2	64.66			
13	050101008002	屋面清理	1.屋面清洗	m2	486.0525			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 5 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	010810001001	电动窗帘	1.窗帘材质:装饰布帘 2.窗帘高度、宽度:综合 3.电机:布艺帘电机 4.窗帘轨道:铝合金 5.工程量按实际发生计量	m2	189.6			
		二、咖啡屋合计						
		三、庭院一（有电梯）						
15	050101010001	清理庭院	1.清理庭院内杂草 2.人工运土方 100m内	m2	180			
16	010507002001	室外地坪	1.C20混凝土地坪：10cm厚	m2	18			
17	011102001002	石材楼地面	1.荔枝面花岗岩 2.尺寸：楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内	m2	180			
18	020102003001	贴勒脚	1.勒脚规格：与原有砖规格相同 2.水泥石灰砂浆底	m2	37.8			
		三、庭院一（有电梯）合计						
		四、庭院二（无电梯）						
19	050101010002	清理庭院	1.清理庭院内杂草 2.人工运土方 100m内	m2	176.7			
20	010507002002	室外地坪	1.C20混凝土地坪：10cm厚	m2	16.74			
21	011102001001	石材楼地面	1.荔枝面花岗岩 2.尺寸：楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内	m2	176.7			
22	020102003002	贴勒脚	1.勒脚规格：与原有砖规格相同 2.水泥石灰砂浆底	m2	39.62			
		四、庭院二（无电梯）合计						
		五、左右天台						
23	011405001001	花架仿木漆翻新	1.仿木油漆：2遍 2.人工打磨	m2	45.76			
24	011405001002	花架仿木漆翻新	1.仿木油漆：2遍 2.人工打磨	m2	84			
25	050303008001	玻璃清洗		m2	84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 6 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		五、左右天台合计						
		六、报告厅						
26	011609002002	垃圾清理及外运	1.除复合木地板外的其他材料，具体数量需现场复核	项	1			
27	011605001001	平面块料拆除	1.平面块料拆除：复合木地板 2.拆除废料外运：人工装自卸汽车运 5km	m2	308			
		六、报告厅合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 7 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 8 页　共 12 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	30000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	30000.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 9 页　共 12 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

计日工表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 10 页　共 12 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	屋面清洗	工日	4				
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机具						
3.1							
施工机具小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 11 页　共 12 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南岭国家公园博物馆天井区域改造项目　　标段：　　第 12 页　共 12 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：